



Il Ciclostile

Outlet : ecomostro in arrivo ?

In Comune sono stati depositati i progetti di ampliamento dell'Outlet, proviamo ad anticiparvi quanto abbiamo visto.

La nuova fase dovrebbe esaurire in modo definitivo i volumi che Praga Holding può ancora costruire nell'area, occupando tutta la parte ancora non asfaltata e solitamente adibita a parcheggio e zona di sgombero neve.

Praticamente sono previsti due grandi interventi, ai lati della ex cascina Praga ora Centro Direzionale e sede della Farmacia e della Banca, **che dovrebbero ospitare circa 200 nuovi negozi.**

Un terzo cantiere interesserà la zona parcheggi sul lato sinistro rispetto all'entrata principale dell'Outlet, di fronte al sottopassaggio che porta al Retail Park, qui i posti macchina verranno sostituiti da altri negozi.

Le nuove zone saranno fra loro collegate da un ponte pedonale, sopra la statale dei Giovi, che praticamente scavalcherà l'attuale sottopasso.

Questa è, per sommi capi, il nuovo progetto che impermeabilizzerà altra superficie e aggiungerà nuove costruzioni nell'area dei Centri Commerciali, progetto che ci riserva l'ultima sorpresa : un bel parcheggio multipiano fronte strada sempre dal lato Retail all'altezza della seconda rotonda arrivando da Novi.

Non abbiamo visto disegni in grado di farne apprezzare l'impatto, ma riteniamo che sarà un bel blocco di cemento armato alto almeno 15 metri e lungo non meno di 100.

Non intendiamo disquisire troppo sulla compatibilità fra edilizia e paesaggio ma qualche valutazione di massima su una costruzione che si profila davvero invasiva crediamo vada fatta adesso prima che si proceda con le betoniere.

E' proprio quello il posto in cui costruire il parcheggio multipiano ?

Non potrebbe sorgere dietro all'Outlet in prossimità della zona Madis verso la ferrovia ?

E' possibile valutare, sulla carta, come si presenterà l'area alla fine dei lavori ?

Ci auguriamo che le condizioni dell'economia migliorino e consentano alla Praga di chiudere i contratti e procedere con i lavori ma invitiamo al tempo stesso il Comune ad avviare, con Praga, una verifica per aggiornare la Commissione Edilizia su tutti questi aspetti legati al nuovo lotto di espansione dell'Outlet