



GRUPPO CONSILIARE SERRAVALLE FUTURA INTERPELLANZA

Serravalle Scrivia li 15/06/2012

Id SF : n. 006

Protocollo N..... Data

Destinatari : Sig. Sindaco di Serravalle Scrivia Carbone Alberto,
Sig. Assessore all'Urbanistica e LL.PP. Antonino Bailo

Oggetto : Nuovo Piano Regolatore Generale

Premesso che nel programma elettorale del Sindaco si prevede la redazione di un nuovo Piano Regolatore per Serravalle

Premesso inoltre che l'idea di un nuovo PRG è stato uno dei temi principali e più importanti del programma elettorale della lista Serravalle Futura

Considerato che l'attenzione al territorio, alla conservazione delle risorse, alla tutela delle aree libere e del verde, alla sicurezza del costruito, alla qualità della vita dei residenti deve essere obiettivo primario di ogni amministratore che abbia attenzione verso la propria comunità

Interpelliamo il Sindaco e l'Assessore competente

- se è stato deciso di attivare procedure di variante al PRG
- quale tipologia di variante è stata scelta e quali sono i suoi obiettivi

Serravalle Futura ritiene necessario che si proceda al più presto e sollecita l'Amministrazione Comunale a procedere, considerato che i tempi di elaborazione ed approvazione di un nuovo piano sono comunque piuttosto lunghi

Al fine di perseguire gli obiettivi indicati, si ritiene che la pianificazione non possa prescindere dagli argomenti già indicati nel nostro programma elettorale e sintetizzati di seguito :

- 1) individuare un confine definito ed invalicabile del perimetro urbanizzato, in modo da evitare il proliferare delle costruzioni (residenziali, commerciali, produttive) in aree ancora libere
- 2) sospendere l'iter delle varianti adottate o approvate e non ancora avviate, onde evitare che scelte effettuate in precedenza compromettano i nuovi orientamenti ed obiettivi della pianificazione comunale (*da valutare a che punto sono le varianti, se sono stati approvati dalla giunta precedente piani attuativi o convenzioni*)
- 3) privilegiare esclusivamente gli interventi di riqualificazione del costruito a destinazione residenziale della zona urbana e delle frazioni con possibilità di ampliamenti, completamenti, demolizioni e ricostruzioni e con reperimento di spazi di servizio (*parcheggi*)

- 4) disciplinare in modo analogo (*con blocco dell'espansione, possibilità di ampliamenti, completamenti, demolizioni e ricostruzioni*) le aree produttive e commerciali
- 5) definire il sistema della viabilità principale, secondaria, pedonale(*tenendo conto della improbabile o molto lontana realizzazione della circonvallazione....*)
- 6) individuare nell'ambito delle aree urbane gli spazi pubblici (*esistenti o da prevedere*) che possano costituire un centro di incontro e aggregazione dei quartieri (*quindi non solo parcheggi, ma aree verdi, di gioco, di sosta e socializzazione per le persone....*)
- 7) disciplinare la riqualificazione dell'area ex Inga e della zona della stazione ferroviaria (*per la stazione occorrono approfondimenti diversi e accordi con la proprietà, ma il PRG potrebbe indicare una destinazione e un uso... , per esempio parcheggio pubblico e viabilità nella zona dell'ex scalo; potrebbe essere oggetto di una revisione degli accordi già fatti con RFI per le compensazioni relative all'alta velocità*)
- 8) confermare il polo delle ex scuole elementari e anche l'area della scuola materna privata come spazi pubblici e collettivi (*es . area sportiva ricreativa , area per le feste e sagre, ma si potrebbe pensare anche ad una rilocalizzazione, nell'edificio di via Giani, della scuola materna salvo verifiche di sicurezza sismica ...*)
- 9) individuare i beni di interesse storico o ambientale e paesaggistico (*il greto del torrente Scrivia , la collina alle spalle di Serravalle fra Montei e la Crenna, l'area del "Castello"*)
o documentario (*edifici storici censiti dalla Soprintendenza Beni Architettonici ...*)
e prevederne la conservazione e la promozione,

Ci sono temi di attenzione che il PRG può affrontare solo in termini di previsione, ma che invece possono essere affrontati con interventi specifici , ad es. :

VIABILITA' :

sulla viabilità il PRG può indicare vincoli e soluzioni per il futuro; ma per risolvere il problema nell'immediato si dovrebbe invece procedere diversamente, con studi sul traffico per trovare percorsi alternativi, miglioramento dove possibile dell'attuale viabilità, dei sensi unici, dei semafori.....,con ricerca di soluzioni alternative alla improbabile realizzazione della circonvallazione, (per es. cercando accordi con società Autostrade...)

AREA ARCHEOLOGICA LIBARNA :

quali gli impatti legati al progetto del Terzo Valico ? il nuovo PRG può indicare un progetto di più ampio di uso del territorio circostante in modo da consentire un reale sfruttamento turistico e commerciale dell'area oggi improduttiva

ECOLIBARNA E AMBIENTE:

il presidio sull'attività di messa in sicurezza e la verifica di una possibile bonifica totale dovrebbero trovare, nel nuovo strumento urbanistico, precise indicazioni di utilizzo attraverso una precisa destinazione d'uso del sito.

In generale dovrebbero essere mappate le attività industriali a rischio ambientale per prevederne la delocalizzazione in territori che evitino l'interferenza con l'ambito urbano anche per ciò che concerne lo stato dell'aria e delle acque di superficie .

restiamo in attesa di conoscere per iscritto e verbalmente, nella prima riunione utile del Consiglio Comunale, gli intendimenti e le azioni dell'Amministrazione

per Serravalle Futura Pollero Elio e Walter Zerbo